



Via Milano 1/A – Bergamo

www.fiaipbergamo.it

NEWSLETTER OFFERTE IMMOBILI D'IMPRESA FIAIP/CONFINDUSTRIA 01/08 DEL 08/10/08

P.S.P. immobiliare s.a.s. Via Goethe n 24 , Bergamo

Tel 035- 403414

Cell 335-240293

Geom. Massimo Panzeri

- 1) Affittasi in Osio Sotto capannone di mq 350 con uffici mq 100 al p.primo, completo d'impianti e area esclusiva di mq 200 circa. Comoda area di manovra, libero gennaio 2009 . € 25000 anno
- 2) Vendesi capannone ad Osio Sotto di mq 7000 frazionabile in piu' unita' da mq 525, 890, 1375,2398 con area esclusiva. Impianti, uffici, disponibilita' inizio 2009. Prezzo 900/mq circa
- 3) Affittasi/vendesi capannone indipendente ad Osio Sotto di mq 2250 con tre ingressi carrali, impianti, carroponete, otto portoni. Disponibile inizio 2009. € 1000/mq
- 4) Vendesi capannone a Grassobbio di mq 3500 circa con area esclusiva e possibilita' di ampliamento per mq 3500 circa. Trattative riservate
- 5) Affittasi a grassobbio capannoni da mq 180 fino a mq 480, subito disponibili. € 50 /MQ
- 6) Affittasi capannone indipendente zona Mozzo-Valbrembo , Mq 900 con uffici mq 200 circa ed area esclusiva mq 3000 circa. Completo d'impianti, ottima immagine, subito disponibile. € 60000 annui
- 7) Affittasi nuovi capannoni mq 2500 frazionabili mq 600-350 circa , zona nuovo ospedale Bergamo. Altezza Mt 8,5 e Mt 10. Ottima visibilita' e viabilita', subito disponibili. € 50/Mq
- 8) Affittasi palazzina uffici indipendente, ottima immagine , visibile da strada,vicinanza caselli di Bergamo-Dalmine. Tre livelli per un totale di 360/MQ , ascensore interno, libera subito. € 39000 annui
- 9) Affittasi uffici indipendenti visibili da strada di fortissimo passaggio in zona nuovo ospedale Bergamo, mq 270 circa su unico piano, separati in 14 ambienti interni e serviti da ascensore, reception, 6 posti auto esclusivi piu' parcheggio esterno. Subito disponibile. € 29000 annui
- 10) Vendesi ufficio/negozio in zona treviolo curno su strada di passaggio ottimamente collegata , mq 125 con vetrine , piano primo , subito disponibile. € 2000/mq circa
- 11) Affittasi ufficio open space a Stezzano in struttura di due unita', mq 140 circa. Disponibilita' in poco tempo. € 14000 annui circa
- 12) Vendesi nuovi capannoni consegna 2009 a Grumello del Monte, varie metrature a partire da mq 300 fino mq 3000, visibilita' su strada di passaggio. € 1000/mq

./.(fine P.S.P.)



Via Milano 1/A – Bergamo

www.fiaipbergamo.it



LASCARI SERVIZI IMMOBILIARI - SILCA S.a.s. di Antongiulio Lascari & C. –
Sede operativa: Bergamo Via XX Settembre, 115 (Galleria Mazzoleni)
Tel. 035/234162 Fax 035/234477 e-mail:info@immobiliarelascari.it www.immobiliarelascari

CAPANNONI IN AFFITTO

URGNANO

- UBICAZIONE:** Immediata uscita tangenziale sud, in posizione strategica per l'ottima viabilità,
- DESCRIZIONE:** In recente contesto produttivo, capannone singolo di mq. 1400, altezza mt. 6.30, diviso in due campate con due portoni di accesso, illuminazione, impianto elettrico, riscaldamento, antifurto.
Al piano terra ufficio, spogliatoi e servizi.
Al primo piano uffici di mq. 100 circa ben rifiniti e completi di impianti.
Area esclusiva recintata mq. 1.200 circa.

./. (segue Lascari)



Via Milano 1/A – Bergamo

www.fiaipbergamo.it

BERGAMO VIA GRUMELLO

UBICAZIONE: Immediata uscita tangenziale.

DESCRIZIONE: Capannone singolo di mq. 1.630 di superficie netta.
Altezza mt. 8,30 e mt. 3,00 solo nella parte retrostante.
Sono realizzati mq. 193 circa di uffici in buone condizioni di manutenzione. Ampio piazzale di mq. 1.500 circa recintato con cancello elettrico scorrevole. Il capannone è dotato di servizi e di impianto elettrico.

TREVIGLIO

UBICAZIONE: Posizione strategica per viabilità e visibilità, primo capannone della nuova zona industriale di Treviglio. Ubicato sul fronte Strada Statale n° 472, a circa mt .500 dal futuro casello della BRE.BE.MI.

DESCRIZIONE: Recente capannone di ottimo livello di mq.2000 circa, altezza utile mt.8 ,00 luminoso, dotato di impianto elettrico/illuminazione, antifurto e antincendio a norma, completo di n.3 bocche di carico automatizzate.
Ampio piazzale di mq.6000.
Possibile anche la destinazione commerciale.
Disponibilità immediata.

./. (segue Lascari)



Via Milano 1/A – Bergamo

www.fiaipbergamo.it

CAPANNONI IN AFFITTO

GRASSOBBIO

UBICAZIONE: Posizione servita da ottima viabilità.

DESCRIZIONE: Sul fronte strada, capannone composto da due campate per complessivi mq. 1.800 altezza utile mt. 7,00 con ampia area esterna recintata di mq. 1.500 circa.
Capannone dotato di impianto elettrico a norma, riscaldamento a metano, impianto aria compressa, carroponete portata 6 ton., cabina Enel.
Disponibile da gennaio 2009.

UFFICI IN AFFITTO

BERGAMO

UBICAZIONE: Bergamo Sud. In posizione strategica per l'immediata comunicazione con il casello autostradale e con la tangenziale.

DESCRIZIONE: Nuovo complesso direzionale di ottima immagine, composto da tre piani fuori terra e da un piano interrato.
E' disponibile il piano terra di circa mq. 1.600 frazionabile in due unità di uffici, ottimamente rifiniti, completi di impianti, pavimento galleggiante.
Posti auto coperti da distribuire in base alla metratura richiesta.
Ampio parcheggio ad uso pubblico.

BERGAMO

UBICAZIONE: Immediata vicinanza uscita casello autostradale, in direzione aeroporto.

DESCRIZIONE: Uffici di mq. 700 circa di ottima immagine posti al piano terra, suddivisi con pareti mobili attrezzate molto eleganti, completi di impianti a norma di alta tecnologia: cablaggio, antifurto, filodiffusione, condizionamento. Al piano interrato locale archivio di mq. 140 completo di impianti.
Disponibili n° 3 posti auto, 3 box doppi e 1 box singolo.
Si puo` prevedere un frazionamento con modalita` da definire.
Disponibilità immediata.

./. (fine Lascari)



Via Milano 1/A – Bergamo

www.fiaipbergamo.it

Simone Comparelli
Promas case
Galleria al Teatro, 10 Caravaggio (BG)
Tel. 0363-351210
www.promascase.it

1) Oggetto: proposta immobiliare di capannone industriale.

Con la presente siamo lieti di sottoporVi un'offerta di vendita relativa ad un capannone industriale situato sulla Strada Statale 11, arteria di collegamento tra i comuni di Caravaggio e di Mozzanica.

Si tratta di una nuova costruzione in pronta consegna con la possibilità di personalizzazione degli interni. Il capannone ha una superficie utile di 900 mq con un'ampia area esterna di circa 1200 mq. E' prevista anche la possibilità di frazionamento per un eventuale acquisto di una metratura inferiore.

E' ideale per un'attività che necessita di ampia visibilità in quanto ha ampi spazi espositivi con vetrine poste direttamente sulla strada, ed è situato in una zona di forte passaggio.

La richiesta totale è di €750.000

2) CARAVAGGIO: AFFITTO DI CAPANNONE CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE DI 236 MQ E AREA ESTERNA DI 130 MQ. ALTEZZA DI 6 METRI. NUOVO.
CANONE ANNUO €10.000

./. (fine Promas)



Via Milano 1/A – Bergamo

www.fiaipbergamo.it



Cell. 335-6069107

www.olivati.com

info@olivati.com

BERGAMO FRONTE CIRCONVALLAZIONE, Porta Sud, vendesi palazzina uffici vari tagli e metrature, ogni comfort, dotazioni tecnologiche, ottime finiture. Ampio parcheggio pubblico, box e posto auto privati.

(fine Olivati)

Studio Immobiliare Frigerio Geom. Sergio
Cisano B.sco - BG - Via Mazzini46/b -
Tel.: 035.78.73.88 - Fax: 035.78.77.70
e-mail.: studiofrigerio@tin.it

IMMOBILI INDUSTRIALI IN VENDITA

CALOLZIOCORTE - LC

Area industriale di Mq 26.000 circa sulla quale sorgono mq. 8.700 di capannoni suddivisi in varie campate collegate tra loro - l'altezza è variabile e va dai 7 fino ai 13 metri. Possibilità di edificare altri 3.500 mq su 4 livelli. -

MEDOLAGO - BG

Capannone industriale di mq 1.400 - con altezza 8 metri - terreno circostante di 2.900 mq circa (area di manovra, parcheggio camion, stoccaggio merci) + palazzina uffici posta su 3 piani di 135 metri cad. e magazzino di circa 100 mq - Recente costruzione sita in posizione comoda per raggiungere le principali arterie stradali.

(fine)