

INFORMAZIONI E STRUMENTI PER LA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

(Piano comunale di Governo del Territorio, Piano di Ambito, Piani Provinciali di Settore,
Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale)

Maggio 2006

Indice

- 1. La Riforma Urbanistica e lo Scenario di Medio Periodo per la Provincia di Bergamo**
 - 1.1. Il Piano di Governo del Territorio
 - 1.2. La critica al Piano Regolatore Generale e la riforma urbanistica
 - 1.3. Gli input, le analisi e le scelte del PGT
 - 1.4. Lo scenario di medio periodo per la provincia di Bergamo

- 2. I dati e le analisi di supporto alla pianificazione – la residenza**
 - 2.1. La dinamica demografica
 - 2.2. La popolazione straniera
 - 2.3. Le famiglie
 - 2.4. Le previsioni demografiche
 - 2.5. L'andamento dell'attività edilizia
 - 2.6. I prezzi degli immobili
 - 2.7. La domanda abitativa ed il fabbisogno residenziale
 - 2.8. Il pendolarismo per motivi di lavoro

- 3. I dati e le analisi di supporto alla pianificazione – le attività produttive**
 - 3.1. L'agricoltura
 - 3.1.1. Il territorio coltivato
 - 3.1.2. L'involuzione dell'agricoltura
 - 3.1.3. Una riflessione prospettica
 - 3.2. L'industria e l'artigianato di produzione
 - 3.2.1. La struttura produttiva
 - 3.2.2. L'attrattività dei territori e le prospettive
 - 3.2.3. La domanda di spazi
 - 3.2.4. L'offerta di spazi per le attività produttive
 - 3.2.5. Il fabbisogno
 - 3.3. I servizi
 - 3.3.1. Evoluzione aggregata del settore
 - 3.3.2. I dati del censimento e la trasformazione della struttura produttiva
 - 3.3.3. La dinamica recente delle imprese
 - 3.3.4. Distribuzione e polarizzazione del terziario
 - 3.3.5. La trasformazione del commercio
 - 3.3.6. L'evoluzione del turismo
 - 3.3.7. Il terziario avanzato
 - 3.4. La domanda delle attività produttive in sintesi



4. La pianificazione delle aree produttive

- 4.1. I criteri
- 4.2. La dotazione Infrastrutturale
 - 4.2.1 Mobilità
 - 4.2.2 Gas ed elettricità
 - 4.2.3. Telecomunicazioni
 - 4.2.4. Acquedotti e depurazione
 - 4.2.5. Sintesi delle opportunità localizzative per l'industria
- 4.3. La compatibilità ambientale
- 4.4. Le regole per le attività produttive
- 4.5. Meccanismi premiali

5. Alcuni esempi di insediamenti produttivi nella provincia di Bergamo

- 5.1. Le aree per l'innovazione (**Kilometro rosso, Servitec, Università**)
- 5.2. Lo sviluppo dell'impresa ed il riuso (Italcementi)
- 5.3. L'industria ed il suo territorio (Dal mine, Same e PIP Treviglio)
- 5.4. Architettura industriale (Gewiss)
- 5.5. La chimica e la compatibilità ambientale (Bayer)
- 5.6. Spazi per le piccole industrie (industrie nel bosco)
- 5.7. La nuova media impresa (Lovato, Chimiver, Perofil, Plati)
- 5.8. L'area mista (Bergamo, Orio al Serio e Azzano)
- 5.9. Le aree per la logistica (interporto e Kuehne & Nagel)